

Gemeente Roermond
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 14 april 2020

Betreft: Pleidooi ter continuering BIZ Binnenstad

Geachte dames en heren,

Onder een raar gesternte moet de raad nu besluiten over onze ambitie om ook in de periode 2021-2025 wederom een ondernemers-BIZ binnenstad te realiseren.

Een BIZ is een fonds door en voor ondernemers met als doel boven het door de gemeente gegarandeerde niveau voor schoon, heel en veilig te realiseren om zo het ondernemersklimaat in onze binnenstad te versterken. Daarmee is de BIZ tevens een samenwerkingsverband met korte lijnen tussen diezelfde ondernemers. Via een fijnmazig netwerk van straatverenigingen kunnen alle ondernemers worden bereikt en van informatie worden voorzien. In de periode van de coronacrisis heeft dat netwerk nadrukkelijk zijn meerwaarde bewezen. Tevens bleek tijdens diezelfde crisis dat via de BIZ de informatie uitwisseling vanuit de rijksoverheid, de landelijke brancheverenigingen en de gemeente Roermond effectief georganiseerd kon worden.

Naast de genoemde onderwerpen wordt marketing een steeds belangrijk onderwerp. Met ons online concept van WeAreRoermond laten we zien welke onderwerpen allemaal opgepakt worden en hoe met name regionale bezoekers steeds meer de weg naar Roermond weten te vinden. Dit concept is ontwikkeld vanuit de BIZ en Citymanagement in nauwe samenwerking met de gemeente. Juist gedurende de coronacrisis levert deze samenwerking de mogelijkheid om nieuwe creatieve ideeën te realiseren.

Ondanks het feit dat in deze tijden veel van de ondernemers leven in grote onzekerheid wat de coronacrisis voor hen en hun onderneming betekent, merk ik ook een grote mate van standvastigheid bij onze ca 650 ondernemers. Een houding van: Die crisis krijgt ons er niet onder. Juist in een periode nadat de strengste belemmeringen rond de bestrijding van het virus worden opgeheven is een organisatie als de BIZ noodzakelijk en via de BIZ-kaders is ook sprake van solidariteit tussen alle betalingsplichtigen. Je zou kunnen zeggen dat juist de door ons gekozen opzet van de BIZ er garant voor staat dat de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen. Het belang voor een bruisende binnenstad raakt ons allemaal. De gevolgen van de crisis voor de individuele onderneming kunnen we niet weg nemen. Met gerichte acties op korte en langere termijn kunnen we wel alles op alles zetten om de bedrijfscontinuïteit maximaal te bevorderen.

In de documenten die u moet accorderen hebben wij nauw aangesloten bij de keuzes die in 2011, aangevuld met de aanpassingen uit 2015, zijn gemaakt. Het principe van "hetzelfde laten, tenzij" was leidend voor ons. Dat betekent dat het werkgebied het commerciële gebied is dat omzoomd wordt door de singelring/spoor met de beide zijden van de singelring. De poorten van het gebied (Zwartbroekplein, Stationsplein, Kazerneplein, rotonde Roercenter) maken eveneens onderdeel uit van het BIZ-gebied. Het tarief dat de ondernemer moet betalen is afhankelijk van de WOZ-waarde van het gedeelte van het bedrijfspand dat voor de onderneming in gebruik is. Wij hebben er voor gekozen om de tarieven globaal gelijk te houden (Singelring iets hoger, de rest hetzelfde als nu).

De aanpassingen in onze voorstellen voor de periode 2021-2025 t.o.v. 2016 zijn de volgende:

- Kazerneplein en het nog te ontwikkelen commerciële gedeelte van Jazz-City wordt toegevoegd aan het BIZ-gebied;
- De lege gaten die nog bestonden in de Singelring zijn nu meegenomen. Dit betreft Swalmerstraat, panden naast de brandweerkazerne, gehele Roersingel/rotonde Brugman keukens, Steegstraat-Wilhelminasingel;
- M.b.t. de tarifiering hebben we aansluiting gezocht bij het beleid van de gemeente om het kernwinkelgebied te verkleinen. Van twee tarief-zones stellen wij voor drie tariefzones te maken (kernwinkelgebied, overig commercieel gebied in de binnenstad, Singelring);
- Er is met de gemeente overeenstemming met een Service Level Agreement over het door de gemeente gegarandeerde niveau in de binnenstad voor Schoon en Heel. Nieuw is dat veiligheid (inzet Stadstoezicht) hier nu ook een plaats in krijgt. Daarnaast is belangrijk dat we ook waarborgen hebben

opgenomen om het afgesproken niveau ook daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen.

In het bij u aanwezige activiteitenplan staat uitgebreid weergegeven wat wij de komende periode allemaal denken op te gaan pakken bij continuering van de BIZ. Deels betreft dit bestaande projecten die succesvol zijn gebleken zoals bijv. de aankleding van de stad met bloemen in de zomer en de sfeerverlichting in de winter periode, maar ook de inzet van het RIT-team, het mobiele ambulance-team, AED's etc. Een sterk gepositioneerd Citymanagement staat garant voor de uitvoering van alle ambities maar is ook een nadrukkelijke voorwaarde.

Daarnaast zullen wij als BIZ ons onverminderd inzetten voor de belangen van de ondernemers in de binnenstad als het gaat over gastvrijheid, bereikbaarheid, parkeerfaciliteiten en -tarieven, groen in de binnenstad, modernisering van het straatmeubilair, verbinding DOR-Markt, omgevingsvisie en ga zo maar door.

Uiteraard kunnen wij dit niet alleen. Nauwe samenwerking met de gemeente, het DOR, de VVV, de vastgoedeigenaren en natuurlijk de bewoners is juist in deze tijd extra belangrijk. We kunnen niet op de stoel van de ondernemers gaan zitten maar we kunnen wel alles op alles zetten om ervoor te zorgen dat de ondernemers kunnen overleven.

Wij zijn ons bewust dat onze ambitie groot is en dat we ook veel vragen krijgen van onze ondernemers via de verplichte bijdrage. Een begroting van iets minder dan 5 ton per jaar lijkt veel geld doch is absoluut noodzakelijk, zeker in een post Corona-periode. Als je het doet, moet je het goed doen en dan is de huidige begroting een absoluut minimum.

Naamsbekendheid bij een bezoeker is door het succes van het DOR nationaal en internationaal gegarandeerd. De binnenstad biedt echter meer. Het is het kristallisatiepunt van vele economische en sociale activiteiten. Daarmee is de binnenstad voor alle Roermondse en de regiobezoekers van belang en bepaalt het hoe wij tegen Roermond aankijken. Als het aan de BIZ ligt is dat met trots over wat bereikt is en met ambitie over wat we gaan bereiken.

Wij hopen op positieve besluitvorming door de gemeenteraad in het belang van onze ondernemers in de binnenstad die veelal al moesten opboksen tegen de online dienstverlening en nu ook extra zwaar getroffen worden door de Corona crisis, maar eigenlijk ook in het belang van ons allen.

Hoogachtend,
Stichting BIZ Binnenstad Roermond



G. IJff,
Voorzitter

